



Kurzpräsentation Themenkreis Logistikimmobilien

Kuno Neumeier

Geschäftsführer Loginvest GmbH





**8,7 Mrd.
EUR**

wurden 2017 in
Logistikimmobilien
investiert



253

Baustarts von
Logistikimmobilien
wurden 2017 erfasst



3,7 Mio. m²

Logistikfläche wurde
2017 in Deutschland neu
errichtet



- Plattform für einen differenzierten Dialog und Austausch der unterschiedlichen öffentlichen und privaten Stakeholder
- Sensibilisierung für die Herausforderungen des Anderen zu schaffen

Ziele

- Stärkere Einbindung der Nutzer
- Sensibilisierung für das Ansiedlungsmanagement
- Beleuchtung der Logistikimmobilie der Zukunft



Initiatoren und Teilnehmer



THEMENKREIS
Logistikimmobilien

BVL

Initiatoren



Teilnehmer





- Ansiedlungsmanagement
- City Logistik
- Aspekte der Nebenkosten
- Smart Building
- Logistikimmobilie der Zukunft





Automotive
Maschinenbau



Urbane Logistikimmobilie



Chemie



Automotive
Maschinenbau



Urbane Logistikimmobilie



Chemie

1. Fokus-Workshop am 01.02.18 mit Schwerpunkt:

- **Ansiedlungsmanagement**
- Smart Building, Nachhaltigkeit, Zukunftsfähigkeit – Fokus **Gebäudetechnik**
- Smart Building, Nachhaltigkeit, Zukunftsfähigkeit – Fokus **„Gebäudehülle“/Form**

Nächster Fokus-Workshop am 02.05.18





Automotive
Maschinenbau



Urbane Logistikimmobilie



Chemie

1. Fokus-Workshop am 01.03.18 mit Schwerpunkt:

- **Makro-Perspektive** (Standort und Funktionalität im städtischen Raum)
- **Mikro-Perspektive** (Technologische Ausstattung und bauliche Ausprägung)
- **Kollaboration** mit BVL Themenkreis **Urbane Logistik**

Nächster Fokus-Workshop am 06.06.18



LOGIVEST®
Service · Logistik · Immobilien

REWE



LIP INVEST
logistics investment partners

tiramizoo



mainblick
strategie + kommunikation

SEGRO



LogReal.direkt

FRANKFURT
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FRANKFURT
- FRANKFURT ECONOMIC DEVELOPMENT - GMBH



MAX BÖGL
Fortschritt baut man aus Ideen.



Automotive
Maschinenbau



Urbane Logistikimmobilie



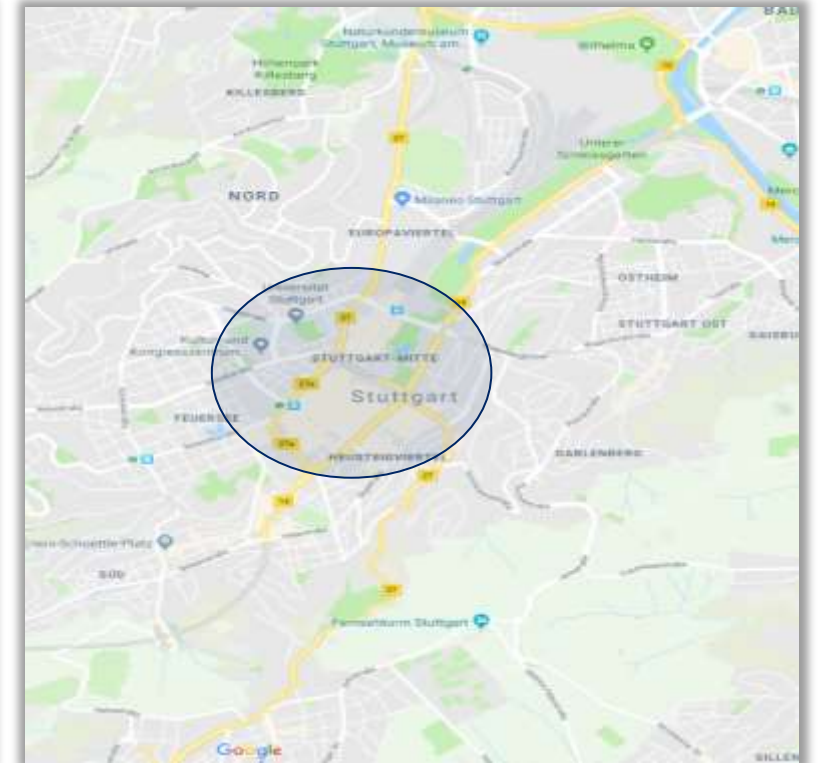
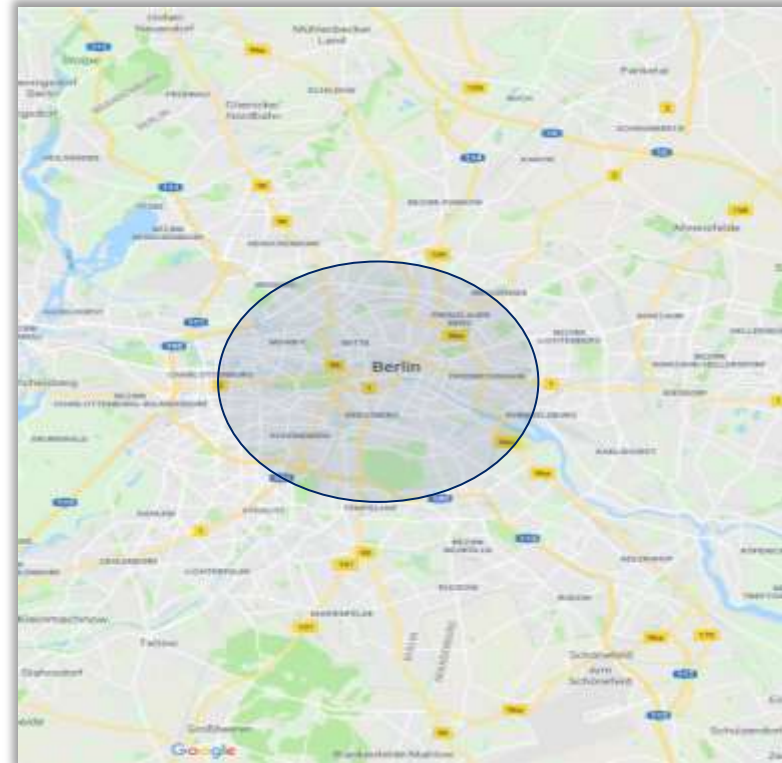
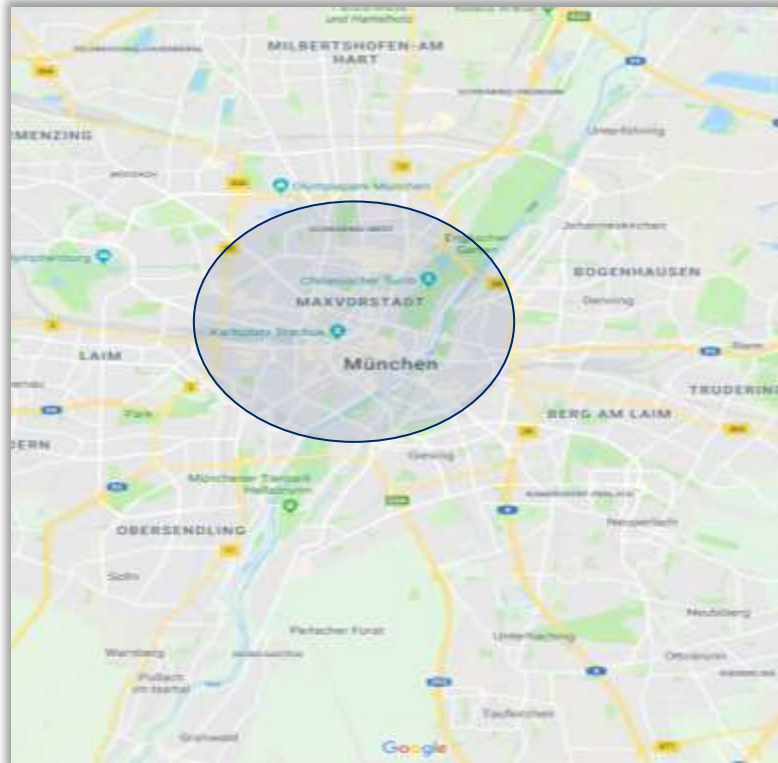
Chemie

1. Fokus-Workshop im Sommer 2018
Organisator Uwe Veres-Homm





Urbane Logistikimmobilie – Abgrenzung





- Unsichere Marktlage und fehlende baurechtliche Regularien für innerstädtische Logistik
- Steigende Liefermengen vs. Stagnierender Flächenumsatz
- Konkurrenz der urbanen Logistikimmobilie mit Wohn- und Büroimmobilien
- Wachsende Kundenerwartungen bezüglich Lieferzeit
- Zurückhaltung von Kreditgebern bei mehrgeschossigen Logistikimmobilien
- Knappheit von Stellflächen für Lieferfahrzeuge
- Mietkosten weit ab von den zur Zeit gängigen Durchschnittsmietkosten
- Negatives Image der urbanen Logistikimmobilie



Digitalisierung

Neue Versand- und Zustellvarianten

Mehrstöckigkeit

Flexibilisierung



Bild: Grenzebach Maschinenbau

Urbane Logistikimmobilie – Trends



THEMENKREIS
Logistikimmobilien

BVL

Digitalisierung

Neue Versand- und Zustellvarianten

Mehrstöckigkeit

Flexibilisierung



Bild: Kaufland

Urbane Logistikimmobilie – Trends



THEMENKREIS
Logistikimmobilien

BVL

Digitalisierung

Neue Versand- und Zustellvarianten

Mehrstöckigkeit

Flexibilisierung



Bild oben: Prologis / Bild unten: Bradl, Logistik Heute

Urbane Logistikimmobilie – Trends



THEMENKREIS
Logistikimmobilien

BVL

Digitalisierung

Neue Versand- und Zustellvarianten

Mehrstöckigkeit

Flexibilisierung



Bild: Fourpark

Logistikimmobilie der Zukunft – wie sieht sie aus?



THEMENKREIS
Logistikimmobilien

BVL

Umnutzung von Ladenlokalen zu
Mikro-Hubs

Ausstattung der Stadt mit
Lastenrädern

Unterirdische Logistik

Mikrodepots in öffentlichen
Parkhäusern

Mehrgeschossigkeit

Citylogistik ohne KFZ

Logistikzentren für mehrere
Anbieter und Kooperationen

Mitnutzung des
Straßenbahnnetzes

Kuno Neumeier

Geschäftsführer Loginvest GmbH

Loginvest GmbH

Oberanger 24

80331 München

+49 89 38 88 88 50

kuno.neumeier@loginvest.de

www.loginvest.de

